

Số: **230** /TTr-UBND

Hà Nội, ngày **24** tháng 11 năm 2020

TỜ TRÌNH

**Về việc thành lập, đặt tên tổ dân phố từ các khu vực dân cư mới hình thành;
trên cơ sở chia tách các tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình lớn; trên cơ sở sáp
nhập các thôn, tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình nhỏ.**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Nghị quyết Liên tịch số 09/2008/NQLT-CP-UBTWMTTQVN ngày 17/4/2008 của Chính phủ - Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam hướng dẫn thi hành các Điều 11, Điều 14, Điều 16, Điều 22 và Điều 26 của Pháp lệnh Thực hiện dân chủ ở xã, phường, thị trấn; Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 31/8/2012 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn về Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố; Thông tư số 14/2018/TT-BNV ngày 03/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 31/8/2012 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn về Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố;

Căn cứ Quy chế Tổ chức và hoạt động của Thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND Thành phố và Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại phiên họp ngày 25/11/2020 theo đó chấp thuận chủ trương việc thành lập thôn, tổ dân phố trình kỳ họp thường kỳ cuối năm 2020; sau khi triển khai thực hiện, UBND Thành phố trình HĐND Thành phố việc thành lập, đặt tên tổ dân phố từ các khu vực dân cư mới hình thành; chia tách các tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình lớn; sáp nhập các thôn, tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình nhỏ thuộc 08 quận, huyện, cụ thể như sau:

I. HIỆN TRẠNG THÔN, TỔ DÂN PHỐ

Thực hiện các Nghị quyết: số 31/NQ-HĐND ngày 26/12/2019, số 01/NQ-HĐND ngày 24/02/2020 và số 09/NQ-HĐND ngày 07/7/2020 của HĐND Thành phố về việc kiện toàn thôn, tổ dân phố trên địa bàn Thành phố, Chủ tịch UBND Thành phố đã ban hành các Quyết định: số 128/QĐ-UBND ngày 29/01/2020, số 886/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 và số 3284/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 về việc thành lập, sáp nhập, đặt tên, đổi tên thôn tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Nghị quyết của HĐND Thành phố và Quyết định của Chủ tịch UBND Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã đã chỉ đạo và hướng dẫn các xã, phường, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện việc thành lập mới thôn, tổ dân phố, kiện toàn các chức danh ở thôn, tổ dân phố và các công việc khác có liên quan, cụ thể:

- *Về kiện toàn Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố*: đến nay, trong **1688** thôn, tổ dân phố mới thành lập khi thực hiện 03 Nghị quyết của HĐND đã có **1579** thôn, tổ dân phố đã bầu cử được Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố (đạt **94%**); các thôn, tổ dân phố còn lại được thành lập tháng vào 7/2020 (theo Nghị quyết số 09/NQ-HDDND ngày 07/7/2020) đã chỉ định được Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố lâm thời, hiện đã xây dựng kế hoạch và chuẩn bị bầu cử.

- *Về chế độ chính sách*: được thực hiện đúng quy định tại Nghị quyết số 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 và Nghị quyết số 07/2020/NQ-HĐND ngày 07/7/2020 của HĐND Thành phố.

- *Về việc bố trí Nhà sinh hoạt cộng đồng*: đến nay, các xã, phường, thị trấn cơ bản đã bố trí được nơi sinh hoạt cộng đồng cho nhân dân.

- *Về chuyển đổi các loại giấy tờ cho cá nhân, tổ chức*: UBND các quận, huyện, thị xã đã chỉ đạo UBND các phường, xã, thị trấn cùng các ngành liên quan tạo điều kiện và hướng dẫn cho các tổ chức, cá nhân đính chính địa chỉ đối với các giấy tờ như sổ hộ khẩu, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thẻ bảo hiểm y tế và một số giấy tờ liên quan đến thông tin cá nhân... hoặc thực hiện những thủ tục hành chính liên quan đến việc thay đổi địa chỉ. Những giấy tờ có tên thôn, tổ dân phố cũ vẫn có giá trị pháp lý, khi người dân đến thực hiện các TTHC, cán bộ tiếp nhận, giải quyết TTHC sẽ có trách nhiệm tiếp nhận và đính chính lại thông tin tổ dân phố mới.

Sau khi tổ chức triển khai thực hiện toàn Thành phố có **5369** thôn, tổ dân phố (2379 thôn và 2990 tổ dân phố).

II. SỰ CẦN THIẾT THÀNH LẬP THÔN, TỔ DÂN PHỐ

1. Đối với việc thành lập tổ dân phố mới từ các khu vực dân cư mới hình thành

Trong những năm qua, do tốc độ đô thị hóa cao tại một số quận thuộc Thành phố, các khu vực dân cư mới hình thành là các khu đô thị, các tòa nhà chung cư, các cụm tòa nhà chung cư được xây dựng mới và đưa vào sử dụng với số lượng lớn, các khu vực dân cư này có quy mô số hộ gia đình ngày càng tăng cao. Đồng thời, một số tổ dân phố hiện có lại tăng quy mô số hộ gia đình.

Vì vậy nếu thực hiện ghép các khu vực dân cư mới hình thành vào các tổ dân phố liền kề thì sẽ làm tăng cao quy mô số hộ gia đình của tổ dân phố liền kề, mặt khác một số khu vực dân cư có vị trí biệt lập, có khoảng cách địa lý xa với tổ dân phố liền kề. Do đó đặt ra yêu cầu phải thành lập mới các thôn, tổ dân phố từ các khu vực dân cư mới hình thành và chia tách các thôn, tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình lớn để thành lập thôn, tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình phù hợp để tạo điều kiện thuận lợi trong công tác quản lý của chính quyền cơ sở và việc triển khai các hoạt động tự quản của cộng đồng dân cư.

2. Đối với việc thành lập thôn, tổ dân phố mới trên cơ sở sáp nhập các thôn, tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình nhỏ.

Năm 2019 và Quý I năm 2020, thực hiện Đề án Tiếp tục kiện toàn thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 5241/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND thành phố Hà Nội, các quận, huyện, thị xã đã xây dựng Đề án sáp nhập thôn, tổ dân phố báo cáo UBND Thành phố, trình HĐND Thành phố thông qua. Theo đó, các tổ dân phố dưới 225 hộ gia đình, các thôn dưới 150 hộ gia đình phải thực hiện việc sáp nhập; khuyến khích các thôn, tổ dân phố đủ điều kiện về quy mô số hộ gia đình nhưng để thuận lợi trong công tác quản lý của chính quyền địa phương và phù hợp với nguyện vọng của nhân dân cũng thực hiện sáp nhập.

Tại thời điểm trên, các quận, huyện, thị xã cũng đã triển khai đồng bộ việc kiện toàn thôn, tổ dân phố. Tuy nhiên nhân dân tại một số thôn, tổ dân phố có quy mô nhỏ khác thuộc huyện Gia Lâm và quận Hà Đông chưa thống nhất cao với Đề án mà UBND cấp xã xây dựng. Vì vậy, quận Hà Đông và huyện Gia Lâm chưa đề nghị thực hiện việc sáp nhập đối với các thôn, tổ dân phố này.

Đến nay, phương án sáp nhập các tổ dân phố trong diện phải sáp nhập đã được UBND quận Hà Đông, UBND huyện Gia Lâm chỉ đạo UBND phường, xã xây dựng đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật, đặc điểm của địa phương đồng thời đã được nhân dân đồng tình, ủng hộ.

Căn cứ vào các quy định của pháp luật và chủ trương của Thành phố, đặt ra yêu cầu phải tiếp tục kiện toàn hệ thống tổ chức thôn, tổ dân phố, làm cơ sở ổn định để thực hiện kiện toàn các tổ chức khác trong hệ thống chính trị ở cơ sở, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý điều hành của chính quyền cấp xã.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Đối với việc thành lập tổ dân phố mới từ các khu vực dân cư mới hình thành (các tòa nhà chung cư, cụm tòa nhà chung cư, các căn hộ trong khu đô thị mới...)

UBND Thành phố đề nghị HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết về việc thành lập **28** tổ dân phố từ khu vực dân cư mới hình thành tại các quận:

- Quận Thanh Xuân: thành lập 18 tổ dân phố;
- Quận Long Biên: thành lập 02 tổ dân phố;
- Quận Cầu Giấy: thành lập 06 tổ dân phố;
- Quận Đống Đa: thành lập 02 tổ dân phố.

1.1 Về quá trình hình thành và công tác quản lý các khu vực dân cư khi chưa thành lập tổ dân phố.

Các khu vực dân cư mới hình thành có nguồn gốc pháp lý rõ ràng, được cấp có thẩm quyền quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, có ranh giới rõ ràng; hiện nay các khu vực dân cư đang hoạt động ổn định.

Trong thời gian vừa qua, khi chưa được thành lập tổ dân phố, việc quản lý, triển khai các nhiệm vụ và công việc liên quan đến sinh hoạt, đời sống của cư dân tại các khu vực dân cư này do UBND phường giao cho Ban Quản trị chung cư tổ

chức thực hiện; giao Công an phường quản lý về nhân khẩu, hộ khẩu, an ninh trật tự; việc sinh hoạt Đảng của cư dân là Đảng viên được sinh hoạt ghép với chi bộ của tổ dân phố liền kề.

1.2 Về quy mô số hộ gia đình

Tại thời điểm đề nghị thành lập tổ dân phố, **28** khu vực dân cư đều cơ bản đảm bảo tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định. Trong đó:

- 22 khu vực dân cư đề nghị thành lập tổ dân phố có quy mô từ 450 hộ gia đình trở lên (01 khu vực dân cư có 938 hộ gia đình thuộc quận Thanh Xuân);

- 06 khu vực dân cư đề nghị thành lập tổ dân phố có quy mô từ 300 hộ gia đình đến dưới 450 hộ gia đình: quận Thanh Xuân (02 tổ), quận Long Biên (01 tổ), quận Đống Đa (02 tổ), quận Cầu Giấy (01 tổ);

1.3 Về các điều kiện khác

Các khu vực dân cư đề nghị thành lập tổ dân phố đã có Nhà sinh hoạt cộng đồng phục vụ việc hội họp và các sinh hoạt khác của cư dân.

Qua thẩm định phương án và khảo sát thực tế tại địa phương, nhận thấy:

- Đối với 06 khu vực dân cư có quy mô dưới 450 hộ gia đình là các toà nhà chung cư, cụm toà nhà chung cư cao tầng sẽ đạt tiêu chuẩn trên 450 hộ gia đình theo công năng thiết kế của từng khu vực dân cư trong năm 2020, một số khu vực dân cư có vị trí biệt lập, có khoảng cách xa với tổ dân phố liền kề hoặc nếu thực hiện ghép với tổ dân phố liền kề thì quy mô số hộ gia đình của tổ dân phố liền kề sẽ tăng cao.

- Đối với 01 khu vực dân cư có quy mô 938 hộ gia đình đề nghị được thành lập tổ dân phố cụm toà chung cư cao tầng, cùng chung trong một dự án của một chủ đầu tư, được xây dựng liên thông với trang thiết bị sinh hoạt cộng đồng hiện đại, hệ thống hạ tầng cơ sở đồng bộ, có ranh giới khu vực dân cư rõ ràng, khép kín. Hiện nay, các khu vực dân cư hoạt động ổn định dưới sự quản lý, điều hành của Ban Quản trị chung cư. Việc triển khai các công việc liên quan đến đời sống dân cư đều thông qua hệ thống thông tin hiện đại (các loa phát thanh đến từng hộ gia đình, qua các bảng tin điện tử tại các sảnh ra vào, trong cầu thang máy...).

Vì vậy, mặc dù có quy mô số hộ gia đình lớn nhưng việc quản lý của chính quyền cơ sở và các hoạt động tự quản tại đây vẫn được thực hiện tốt. Qua khảo sát, cấp ủy, chính quyền cơ sở và cộng đồng cư dân đều nhất trí với phương án thành lập.

(Có Phương án chi tiết kèm theo)

2. Đối với việc thành lập tổ dân phố mới trên cơ sở chia tách các tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình lớn

UBND Thành phố đề nghị HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết việc thành lập thành lập **33** tổ dân phố mới trên cơ sở chia tách 10 tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình lớn (từ hơn 1000 đến dưới 6000 hộ gia đình), thuộc các quận:

- Quận Cầu Giấy: chia tách 01 tổ dân phố để thành lập 03 tổ dân phố mới;

- Quận Nam Từ Liêm: chia tách 02 tổ dân phố để thành lập 05 tổ dân phố mới;

- Quận Bắc Từ Liêm: chia tách 07 tổ dân phố để thành lập 25 tổ dân phố mới.

2.1 Lý do việc thực hiện chia tách:

Tại thời điểm thành lập các tổ dân phố đang đề nghị được chia tách, quy mô số hộ gia đình tại các toà chung cư, các cụm toà nhà chung cư chưa đảm bảo theo quy định do số hộ gia đình chưa chuyển đến đủ so với công năng thiết kế của toà nhà, vì vậy chính quyền địa phương chưa đề nghị thành lập tổ dân phố mới từ các toà chung cư mà thực hiện việc ghép các toà chung cư vào tổ dân phố liền kề hoặc đề nghị UBND Thành phố thành lập tổ dân phố mới gồm một số các toà nhà chung cư không cùng chủ đầu tư, không cùng Ban quản lý, các toà nhà chung cư này có số hộ gia đình chưa đủ điều kiện để thành lập tổ dân phố độc lập theo quy định.

Đến nay do việc tăng dân số cơ học dẫn đến quy mô số hộ gia đình tại các tổ dân phố này tăng cao, hoạt động tự quản của các tổ dân phố này đang gặp nhiều khó khăn.

Vì vậy việc chia tách để thành lập tổ dân phố mới có quy mô phù hợp, cùng đặc điểm địa bàn dân cư sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho công tác lãnh đạo, chỉ đạo, khi tổ chức họp cử tri để tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, triển khai các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; tổ chức hội nghị tiếp xúc cử tri hay thực hiện các công việc khi bầu cử đại biểu Quốc hội và đại biểu HĐND các cấp, việc tổ chức để nhân dân bàn và quyết định trực tiếp những nội dung theo quy định tại Pháp lệnh 34 về Quy chế dân chủ ở cơ sở.

2.2 Về quy mô số hộ gia đình:

- *Quy mô số hộ gia đình của tổ dân phố trước khi chia tách:*

+ Tổ dân phố có số hộ gia đình lớn nhất là 5584 (Tổ dân phố Hoàng 20);

+ Tổ dân phố có số hộ gia đình nhỏ nhất là 1063 (Tổ dân phố Hoàng 7) thuộc phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm.

- *Quy mô số hộ gia đình của tổ dân phố được thành lập mới do chia tách:*

+ Tổ dân phố có số hộ gia đình lớn nhất là 2500 (Tổ dân phố Hoàng 21 được thành lập trên cơ sở chia tách Tổ dân phố Hoàng 20 với 5584 hộ gia đình thuộc phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm);

+ Tổ dân phố có số hộ gia đình nhỏ nhất là 345 (Tổ dân phố số 16 được đề nghị thành lập trên cơ sở chia tách Tổ dân phố số 8 với 1952 hộ gia đình thuộc phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm).

2.3 Về các điều kiện khác

Các tổ dân phố được thành lập mới do chia tách các tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình lớn đều đã có Nhà sinh hoạt cộng đồng để phục vụ việc hội họp và các sinh hoạt khác của cư dân.

Qua thẩm định phương án và khảo sát thực tế tại địa phương, nhận thấy:

Các phương án chia tách tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình lớn để thành lập tổ dân phố mới có quy mô nhỏ, phù hợp được các quận, chỉ đạo các phường xây dựng hợp lý, khoa học, đúng quy định của pháp luật; việc chia tách xuất phát

từ nhu cầu thực tế khách quan, phù hợp với đặc điểm địa lý và phong tục tập quán của cư dân địa phương và đạt được sự đồng thuận của nhân dân.

Đối với các tổ dân phố có quy mô dưới 450 hộ gia đình: Tổ dân phố số 8 mới với 415 hộ gia đình được đề nghị tái thành lập trên cơ sở chia tách Tổ dân phố số 8 (1952 hộ gia đình) thuộc phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm và Tổ dân phố số 5 Mễ Trì Hạ với 402 hộ gia đình được đề nghị tái thành lập trên cơ sở chia tách Tổ dân phố số 5 Mễ Trì Hạ (1518 hộ gia đình) thuộc phường Mễ Trì quận Nam Từ Liêm: các tổ dân phố số này trước kia là tổ dân phố gốc, nhân dân sinh sống tại đây có mối quan hệ họ hàng, làng xóm lâu đời, qua nhiều thế hệ, các căn hộ tại khu vực dân cư này là những căn hộ liền kề thấp tầng nằm dàn trải trên địa bàn dân cư rộng. Tại địa bàn này khi hình thành khu đô thị, các cụm tòa nhà chung cư, chính quyền địa phương đã ghép một số căn hộ thuộc khu đô thị vào tổ dân phố số gốc để phục vụ công tác quản lý và sinh hoạt của cộng đồng dân cư, đến nay các gia đình đã chuyển đến sinh sống tại khu đô thị với số lượng rất lớn khiến quy mô số hộ gia đình tăng cao; mặt khác sinh hoạt và lối sống của cư dân cũ và cư dân tại các chung cư mới chuyển đến có nhiều điểm khác biệt. Vì vậy theo nguyện vọng của cư dân tại các tổ dân phố gốc và cư dân sống tại khu đô thị mới, chính quyền địa phương đã xây dựng phương án tái thành lập tổ dân phố gốc độc lập với các tổ dân phố được thành lập tại các chung cư cao tầng và khu đô thị mới. 03 tổ dân phố được thành lập mới có quy mô số hộ gia đình từ 345 đến 444 hộ gia đình là các tòa nhà chung cư sẽ đáp ứng được điều kiện về quy mô số hộ gia đình khi các hộ gia đình chuyển đến đủ so với công năng thiết kế của tòa nhà.

Đối với tổ dân phố có quy mô lớn: Tổ dân phố Hoàng 21 với 2500 hộ gia đình, được đề nghị thành lập trên cơ sở chia tách Tổ dân phố Hoàng 20 (5584 hộ gia đình) thuộc phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm: Tổ dân phố Hoàng 21 bao gồm toàn bộ cư dân sống tập trung tại 08 tòa nhà cao tầng thuộc cụm chung cư An Bình City nằm riêng biệt, cùng chung trong một dự án của tập đoàn Geleximco, được xây dựng liên thông với trang thiết bị sinh hoạt cộng đồng hiện đại, hệ thống hạ tầng cơ sở đồng bộ, có ranh giới khu vực dân cư rõ ràng, khép kín. Hiện nay, các khu vực dân cư hoạt động ổn định dưới sự quản lý, điều hành của Ban Quản trị chung cư. Việc triển khai các công việc liên quan đến đời sống dân cư đều thông qua hệ thống thông tin hiện đại (các loa phát thanh đến từng hộ gia đình, qua các bảng tin điện tử tại các sảnh ra vào, trong cầu thang máy...). Qua thăm dò ý kiến, cư dân tại cụm tòa nhà chung cư này có nguyện vọng và thống nhất cao đề nghị thành lập tổ dân phố độc lập để thuận tiện trong sinh hoạt của cộng đồng dân cư.

(Có Phương án chi tiết kèm theo)

3. Đối với việc thành lập thôn, tổ dân phố mới trên cơ sở sáp nhập các thôn, tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình nhỏ

UBND Thành phố đề nghị HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết việc thành lập 31 thôn, tổ dân phố (24 thôn, 07 tổ dân phố) trên cơ sở sáp nhập 58 thôn, tổ dân phố (44 thôn, 14 tổ dân phố) tại các quận, huyện:

- Quận Hà Đông: sáp nhập 08 tổ dân phố để thành lập 04 tổ dân phố mới

- Huyện Gia Lâm: sáp nhập 50 thôn, tổ dân phố để thành lập 27 thôn, tổ dân phố mới (sáp nhập 44 thôn để thành lập 24 thôn mới; sáp nhập 06 tổ dân phố để thành lập 03 tổ dân phố mới).

Lý do thực hiện việc sáp nhập:

Năm 2019 và Quý I năm 2020, thực hiện Đề án Tiếp tục kiện toàn thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 5241/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND thành phố Hà Nội, các quận, huyện, thị xã đã xây dựng Đề án sáp nhập thôn, tổ dân phố báo cáo UBND Thành phố, trình HĐND Thành phố thông qua (*các tổ dân phố dưới 225 hộ gia đình, các thôn dưới 150 hộ gia đình phải thực hiện việc sáp nhập; khuyến khích các thôn, tổ dân phố đủ điều kiện về quy mô số hộ gia đình nhưng để thuận lợi trong công tác quản lý của chính quyền địa phương và phù hợp với nguyện vọng của nhân dân cũng thực hiện sáp nhập*).

Tại thời điểm trên, các quận, huyện, thị xã cũng đã triển khai đồng bộ việc kiện toàn thôn, tổ dân phố; trong đó, quận Hà Đông đã thực hiện việc sáp nhập 11 tổ dân phố để thành lập 06 tổ dân phố mới, huyện Gia Lâm đã thực hiện việc sáp nhập 13 thôn, tổ dân phố để thành lập 06 thôn, tổ dân phố mới.

Tuy nhiên tại thời điểm trên, nhân dân tại một số thôn, tổ dân phố có quy mô nhỏ khác thuộc huyện Gia Lâm và quận Hà Đông chưa thống nhất cao với Đề án mà UBND cấp xã xây dựng. Vì vậy, quận Hà Đông và huyện Gia Lâm chưa đề nghị thực hiện việc sáp nhập đối với các thôn, tổ dân phố này.

Đến nay, phương án sáp nhập các tổ dân phố trong diện phải sáp nhập đã được UBND quận Hà Đông, UBND huyện Gia Lâm chỉ đạo UBND phường, xã xây dựng đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật, đặc điểm của địa phương đồng thời đã được nhân dân đồng tình, ủng hộ.

Các tổ dân phố được thành lập mới do sáp nhập các tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình nhỏ đều đã có Nhà sinh hoạt cộng đồng để phục vụ việc hội họp và các sinh hoạt khác của cư dân.

IV. ĐỀ XUẤT CỦA UBND THÀNH PHỐ

Qua thẩm định hồ sơ của các quận, huyện và khảo sát thực tế tại địa phương, UBND Thành phố nhận thấy việc triển khai quy trình thành lập mới, đặt tên thôn, tổ dân phố được thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật (từ việc xây dựng Đề án, tổ chức lấy ý kiến cử tri, thông qua HĐND cấp xã...); phương án thành lập, đặt tên thôn, tổ dân phố mới phù hợp đặc điểm thực tế của địa phương, được sự đồng thuận cao trong hệ thống chính trị và nhân dân địa phương.

UBND Thành phố đề nghị HĐND Thành phố xem xét thông qua Nghị quyết về việc thành lập 28 tổ dân phố mới từ các khu vực dân cư mới hình thành; thành lập 33 tổ dân phố mới trên cơ sở chia tách 10 tổ dân phố có quy mô hộ gia đình lớn và thành lập 31 thôn, tổ dân phố trên cơ sở sáp nhập 58 thôn, tổ dân phố có quy mô số hộ gia đình nhỏ.

V. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

Nếu được HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết về thành lập mới, đặt tên thôn, tổ dân phố:

- Số tổ dân phố được thành lập từ khu vực dân cư mới hình thành là: **28**
- Số tổ dân phố được thành lập trên cơ sở chia tách 10 tổ dân phố hiện có là: **33**
- Số thôn, tổ dân phố được thành lập trên cơ sở sáp nhập 58 thôn, tổ dân phố (44 thôn, 14 tổ dân phố) hiện có là: **31** (24 thôn, 07 tổ dân phố)
- Việc kiện toàn sẽ tăng 24 thôn, tổ dân phố (tăng **44** tổ dân phố, giảm **20** thôn)
- Toàn thành phố sẽ có **5393** thôn, tổ dân phố (2359 thôn, 3034 tổ dân phố)

VI. CÁC CÔNG VIỆC TIẾP TỤC TRIỂN KHAI

Căn cứ Nghị quyết của HĐND Thành phố, UBND Thành phố sẽ ban hành Quyết định thành lập mới, đặt tên thôn, tổ dân phố; đồng thời giao nhiệm vụ cho các Sở, ban, ngành và UBND các quận, huyện triển khai thực hiện:

- Ổn định tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố; cử Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố lâm thời; xây dựng kế hoạch và chỉ đạo thực hiện cuộc bầu cử Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố, theo đúng các quy định của pháp luật;
- Tạo điều kiện thuận lợi cho người dân trong sinh hoạt và thực hiện các giao dịch dân sự, hành chính sau khi thành lập; thực hiện chuyển đổi các loại giấy tờ cho cá nhân, tổ chức theo thẩm quyền.
- Có phương án bố trí Nhà sinh hoạt cộng đồng phục vụ sinh hoạt của dân cư;
- Thực hiện chế độ, chính sách đối với Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố, Phó Trưởng thôn, Tổ phó tổ dân phố, Trưởng ban Công tác mặt trận theo quy định của HĐND Thành phố.

UBND Thành phố kính trình HĐND Thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- VPUBTP: CVP, các PCVP, 
- NC, TKBT, TH;
- Sở Nội vụ (02b);
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Chu Ngọc Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN THÀNH LẬP THÔN, TỔ DÂN PHỐ TỪ CÁC KHU VỰC DÂN CƯ MỚI HÌNH THÀNH
(Kèm theo Tờ trình số **230** /TTr-UBND ngày **27**/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội)

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
I	QUẬN THANH XUÂN	18												
1	Phường Thanh Xuân Trung	07												
1.1	Tòa nhà: khu chung cư Rivera 69 Vũ trọng Phụng	1	Tổ dân phố số 6	666	1.995		- Tổ dân phố số 8 - Tổ dân phố số 9	422 486	1.414 1.279		x			Được UBND Thành phố quyết định phê duyệt đầu tư dự án; khu vực dân cư nằm độc lập trong khuôn viên có ranh giới rõ ràng; nếu ghép vào tổ dân phố liền kề thì số hộ gia đình sẽ tăng cao

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
1.2	Tòa nhà A -B chung cư Imperia, số 203 Nguyễn Huy Tưởng	1	Tổ dân phố số 17	938	1.830		- Tổ dân phố số 21 - Tổ dân phố số 18 (Để nghị thành lập mới)	388 714	1114 1.430		x			Được UBND Thành phố quyết định phê duyệt đầu tư dự án; khu vực dân cư nằm độc lập trong khuôn viên có ranh giới rõ ràng; nếu ghép vào tổ dân phố liền kề thì số hộ gia đình sẽ tăng cao
1.3	Tòa nhà C -D chung cư Imperia, số 203 Nguyễn Huy Tưởng	1	Tổ dân phố số 18	714	1.430		- Tổ dân phố số 21 - Tổ dân phố số 17 (để nghị thành lập mới)	388 938	1114 1.830		x			Được UBND Thành phố quyết định phê duyệt đầu tư dự án; khu vực dân cư nằm độc lập trong khuôn viên có ranh giới rõ ràng; nếu ghép vào tổ dân phố liền kề thì số hộ gia đình sẽ tăng cao
1.4	Khu chung cư số 90 Nguyễn Tuân	1	Tổ dân phố số 20	832	2.400		- Tổ dân phố số 21	388	1.114		x			Được UBND Thành phố quyết định phê duyệt đầu tư dự án; khu vực dân cư nằm độc lập trong khuôn viên có ranh giới rõ ràng; nếu ghép vào tổ dân phố liền kề thì số hộ gia đình sẽ tăng cao

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
5.1	Tòa nhà R6 thuộc tổ hợp Trung tâm Thương mại-Giáo dục và căn hộ gia đình Royal City số 72A đường Nguyễn Trãi	1	Tổ dân phố số 41	532	1.123		- Tổ dân phố số 39 - Tổ dân phố số 40	373 446	1.235 1.879		x			Được UBND Thành phố quyết định phê duyệt đầu tư dự án; khu vực dân cư nằm độc lập trong khuôn viên có ranh giới rõ ràng; có tổ dân phố liền kề nằm ngoài ranh giới khu vực dân cư hoặc nếu ghép vào tổ dân phố liền kề khác thì số hộ gia đình sẽ tăng cao. Một mặt tiếp giáp đường Nguyễn Trãi
6	Phường Nhân Chính	06												
6.1	Bao gồm tòa nhà Times Tower và tòa nhà Handiresco số 29-31 đường Lê Văn Lương	1	Tổ dân phố số 28	588	2.100		Tổ dân phố số 30	602	1.810		x			Được UBND Thành phố quyết định phê duyệt đầu tư dự án; khu vực dân cư nằm độc lập trong khuôn viên có ranh giới rõ ràng; có tổ dân phố liền kề nằm ngoài ranh giới khu vực dân cư hoặc nếu ghép vào tổ dân phố liền kề khác thì số hộ gia đình sẽ tăng cao; Một mặt tiếp giáp với các cơ quan nội chính và trường học của quận Thanh Xuân

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
6.2	Tòa nhà Goldel Palm, số 21 Lê Văn Lương	1	Tổ dân phố số 25	405	835		Tổ dân phố số 26	758	2289		x			Được UBND Thành phố quyết định phê duyệt đầu tư dự án; khu vực dân cư nằm độc lập trong khuôn viên có ranh giới rõ ràng; có tổ dân phố liền kề nằm ngoài ranh giới khu vực dân cư hoặc nếu ghép vào tổ dân phố liền kề khác thì số hộ gia đình sẽ tăng cao; Một mặt giáp đường Lê Văn Lương
6.3	Tòa nhà Golden West trên lô đất: 2.5HH Lê Văn Thiêm	1	Tổ dân phố số 29	670	1.398		Tổ dân phố số 30	602	1810		x			Được UBND Thành phố quyết định phê duyệt đầu tư dự án; khu vực dân cư nằm độc lập trong khuôn viên có ranh giới rõ ràng; có tổ dân phố liền kề nằm ngoài ranh giới khu vực dân cư hoặc nếu ghép vào tổ dân phố liền kề khác thì số hộ gia đình sẽ tăng cao; Một mặt giáp đường Lê Văn Lương
6.4	Tòa nhà The	1	Tổ	460	819		Tổ dân	355	1417		x			

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
	Legend, số 109 Nguyễn Tuấn		dân phố số 32				phố số 31							Được UBND Thành phố quyết định phê duyệt đầu tư dự án; khu vực dân cư nằm độc lập trong khuôn viên có ranh giới rõ ràng; có tổ dân phố liền kề nằm ngoài ranh giới khu vực dân cư hoặc nếu ghép vào tổ dân phố liền kề khác thì số hộ gia đình sẽ tăng cao Nằm giữa ngã tư Ngụy Như Kon Tum và Nguyễn Tuấn
6.5	Tòa nhà Việt - Đức Complex, ngõ 164 Khuất Duy Tiến	1	Tổ dân phố số 35	704	975		Tổ dân phố số 34	359	1288		x			Được UBND Thành phố quyết định phê duyệt đầu tư dự án; khu vực dân cư nằm độc lập trong khuôn viên có ranh giới rõ ràng; có tổ dân phố liền kề nằm ngoài ranh giới khu vực dân cư hoặc nếu ghép vào tổ dân phố liền kề khác thì số hộ gia đình sẽ tăng cao
6.6	Khu M2 nhà ở cán bộ Ban Cơ yếu	1	Tổ dân	388	768		Tổ dân phố số	359	1288		x			

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
	Chính phủ.		phố số 38				34							Được UBND Thành phố quyết định phê duyệt đầu tư dự án; Tòa M2 nằm độc lập tại ngã tư Lê Văn Lương và Khuất Duy Tiến, 3 mặt giáp đường giao thông, mặt sau giáp với tổ dân phố số 34, tuy nhiên cách 1 con đường lớn. TDP liền kề đã bao gồm 5 tòa chung cư (Licogi 3 tòa, JSC 34 2 tòa) và khoảng 30 hộ liền kề
II	QUẬN LONG BIÊN	2	0	2121	9757	54	0	1754	7787	234	3	0	1	
1	Phường Phúc Đồng	2		1351	4457	15		1754	7787	234	2	0	1	

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
1.1	Tòa nhà H1, H2, H3 Khu nhà ở xã hội Hope Residences	1	Tổ dân phố 11	509	1679	3	Tổ dân phố số 3	331	1777	51	x			Được UBND Thành phố quyết định phê duyệt đầu tư dự án; khu vực dân cư nằm độc lập trong khuôn viên có ranh giới rõ ràng; có tổ dân phố liền kề nằm ngoài ranh giới khu vực dân cư hoặc nếu ghép vào tổ dân phố liền kề khác thì số hộ gia đình sẽ tăng cao. Số hộ gia đình của khu vực dân cư này sẽ đảm bảo điều kiện khi các hộ gia đình chuyển đến theo công năng thiết kế 600 hộ
1.2	Tòa nhà H4, H5 Khu nhà ở xã hội Hope Residences	1	Tổ dân phố 12	391	1290	5	Tổ dân phố số 3	331	1777	51	x			Được UBND Thành

[illegible]

[illegible]

Stt	Tên khu vực dân cư để thành lập thôn, tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới					Tổ dân phố liền kề				Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập
		Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
1.1	Tòa nhà C1 và tòa nhà C3 chung cư D'capitale	1	Tổ dân phố 23	712	1654	37					x			Dự án đã được UBND Thành phố quyết định phê duyệt đầu tư dự án; khu vực dân cư nằm độc lập trong khuôn viên dự án; Nếu thực hiện ghép sẽ không phù hợp với đặc điểm khu vực dân cư; các tòa nhà có quy mô số hộ gia đình khác nhau. Phương án ghép các tòa nhà trong dự án đã được tính toán phù hợp khi cư dân chuyên đến đủ so với công năng thiết kế
1.2	Tòa nhà C2 chung cư D'Capitale	1	Tổ dân phố 23A	649	1266	43					x			Dự án đã được UBND Thành phố quyết định phê duyệt đầu tư dự án; khu vực dân cư nằm độc lập trong khuôn viên dự án; Nếu thực hiện ghép sẽ không phù hợp với đặc điểm khu vực dân cư; các tòa nhà có quy mô số hộ gia đình khác nhau. Phương án ghép các tòa nhà trong dự án đã được tính toán phù hợp khi cư dân chuyên đến đủ so với công năng thiết kế

[illegible]

[illegible]

[illegible]

**PHƯƠNG ÁN THÀNH LẬP THÔN, TỔ DÂN PHỐ TRÊN CƠ SỞ CHIA TÁCH CÁC THÔN, TỔ DÂN PHỐ
CÓ QUY MÔ SỐ HỘ GIA ĐÌNH LỚN**

(Kèm theo Tờ trình số **230** /TTr-UBND ngày **27/11/2020** của UBND thành phố Hà Nội)

Stt	Thôn, tổ dân phố thực hiện chia tách	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tổ dân phố mới					Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập đối với từng tổ dân phố mới (về quy mô, biến động số hộ gia đình, vị trí địa lý, phong tục tập quán.....)
					Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Đã có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
I	QUẬN CẦU GIẤY				3								
1	Phường Trung Hòa				3								
1.1	Tổ dân phố số 24	1691	5073	78	3	Tổ dân phố số 24	711	2113	39	x			Tổ dân phố 24 gồm tòa B chung cư Thăng Long No1 và Tập thể An ninh thiết bị điện; - Tổ dân phố 24A gồm tòa A chung cư Thăng Long No2) - Tổ dân phố số 24B gồm chung cư Vinata và chung cư Vinaconex - Lý do chia tách: do số hộ dân và nhân khẩu quá đông, sinh sống tại các khu chung cư do các chủ đầu tư khác nhau tri nhưng không cùng một dự án chủ đầu tư nên việc quản lý gặp nhiều khó khăn.
						Tổ dân phố số 24A	446	1438	17	x			
						Tổ dân phố số 24B	462	1522	22	x			

Stt	Thôn, tổ dân phố thực hiện chia tách	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tổ dân phố mới					Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập đối với từng tổ dân phố mới (về quy mô, biến động số hộ gia đình, vị trí địa lý, phong tục tập quán.....)
					Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Đã có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
II	NAM TỬ LIÊM				5								
1	Phường Mỹ Trì				5								
1.1	Tổ dân phố số 1	3362	11632	98	3	Tổ dân phố số 1	1482	5052	77	x			- Tổ dân phố số 1: Cụm dân cư tập thể Đài phát sóng phát thanh Mỹ Trì, khu dân cư đường Lương Thế Vinh, đường hồ Mỹ Trì, biệt thự liền kề VOV, chung cư cao tầng 2E Xuân Mai, chung cư Mỹ Trì Plaza, TDP VOV. - Lý do chia tách: để phù hợp với vị trí địa lý và quy mô hộ gia đình
						Tổ dân phố số Ecolife	680	2380	13	x			- Tổ dân phố số Ecolife là cụm tòa nhà chung cư nằm ở phía Đông Nam của phường giáp Đại Lộ Thăng Long, đường Lương Thế Vinh và đường hồ Mỹ Trì; ranh giới khu dân cư: Toàn bộ khu biệt thự, chung cư trong ranh giới dự án Vinhomes, Greenbay Mỹ Trì. - Lý do chia tách: để phù hợp với vị trí địa lý và quy mô hộ gia đình
						Tổ dân phố số Vinhomes Greenbay	1200	4200	8	x			- Tổ dân phố số Vinhomes Greenbay là cụm tòa nhà chung cư nằm ở phía Bắc của phường giáp đường Mỹ Trì và phố Đồng Me; - Lý do chia tách: để phù hợp với vị trí địa lý và quy mô hộ gia đình

Stt	Thôn, tổ dân phố thực hiện chia tách	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tổ dân phố mới					Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập đối với từng tổ dân phố mới (về quy mô, biến động số hộ gia đình, vị trí địa lý, phong tục tập quán.....)
					Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Đã có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
1.2	Tổ dân phố số 5 Mễ Trì Hạ	1518	4554	72	2	Tổ dân phố số 5 Mễ Trì Hạ	402	1206	29	x			- Tổ dân phố số 5 Mễ Trì Hạ là cư dân truyền thống (tổ dân phố gốc), phía Bắc và phía Tây giáp với phường Phú Đô, phía Đông giáp với TDP số 1 Mễ Trì Hạ, phía Nam giáp với TDP số 3 Mễ Trì Thượng; ranh giới khu dân cư vẫn được giữ nguyên trước khi ghép tòa chung cư. - Lý do chia tách: để phù hợp với vị trí địa lý và quy mô hộ gia đình
						Tổ dân phố số Golden Palace	1116	3348	43	x			- Tổ dân phố số Golden Palace là cụm tòa chung cư Nằm ở phía Bắc của phường giáp đường Mễ Trì và phố Đồng Me; ranh giới khu dân cư: Toàn bộ các tòa chung cư Golden Palace. - Lý do chia tách: để phù hợp với vị trí địa lý, đặc điểm khu vực dân cư và quy mô hộ gia đình.

Stt	Thôn, tổ dân phố thực hiện chia tách	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tổ dân phố mới					Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập đối với từng tổ dân phố mới (về quy mô, biến động số hộ gia đình, vị trí địa lý, phong tục tập quán.....)
					Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Đã có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
III	BẮC TỪ LIÊM				25								
1	Phường Xuân Tảo				12								
1.1	Tổ dân phố số 1	4497	9197	241	6	Tổ dân phố số 1	460	1285	91	x			- Tổ dân phố số 1 toàn bộ dân cư gốc - Tổ dân phố số 11 gồm 04 tòa nhà chung cư 04 tòa N03-T5, tòa N03T6, tòa nhà N03-T7, tòa nhà N03-T8 khu Ngoại giao đoàn - Tổ dân phố số 12 gồm 04 tòa nhà chung cư 04 tòa N03-T1, tòa N03- T2, tòa nhà N03-T3, tòa nhà N03-T4 khu Ngoại giao đoàn. - Tổ dân phố số 13 gồm 04 tòa nhà chung cư tòa N02-T1, tòa N02-T2, tòa nhà N02-T3 khu Ngoại giao đoàn và các căn biệt thự BT4, BT5,BT6 - Tổ dân phố số 14 gồm 04 tòa nhà chung cư tòa N01-T5, tòa N01-T6, tòa nhà N01-T7, tòa N01-T8 khu Ngoại giao đoàn - Tổ dân phố số 15 gồm 04 tòa nhà chung cư tòa N01-T1, tòa N01-T2, tòa nhà N01-T3, tòa N01-T4 khu Ngoại giao đoàn - Lý do chia tách: để phù hợp với vị trí địa lý, đặc điểm khu vực dân cư và quy mô hộ gia đình.
						Tổ dân phố số 11	512	1210	33	x			
						Tổ dân phố số 12	854	1690	52	x			
						Tổ dân phố số 13	527	1635	26	x			
						Tổ dân phố số 14	1137	1332	15	x			
						Tổ dân phố số 15	1007	2045	24	x			

Stt	Thôn, tổ dân phố thực hiện chia tách	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tổ dân phố mới					Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập đối với từng tổ dân phố mới (về quy mô, biến động số hộ gia đình, vị trí địa lý, phong tục tập quán.....)
					Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Đã có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
1.2	Tổ dân phố số 2	1159	2206	100	2	Tổ dân phố số 2	496	1014	88	x			- Tổ dân phố số 2 toàn bộ dân cư gốc - Tổ dân phố số 9 gồm 02 tòa chung cư Kosmo- Tây Hồ View và khu Dreamland - Lý do chia tách: để phù hợp với vị trí địa lý, đặc điểm khu vực dân cư và quy mô hộ gia đình.
						Tổ dân phố số 9	663	1192	12	x			
1.3	Tổ dân phố số 8	1952	4250	233	4	Tổ dân phố số 8	415	1020	192	x			- Tổ dân phố số 8 là toàn bộ dân cư gốc - Tổ dân số số 10 gồm 02 khu chung cư N04A (02 tòa), N04B (02 tòa) khu đoàn ngoại giao và khu biệt thự công vụ - Tổ dân phố số 16 gồm khu Starlake - Tổ dân phố số 17 gồm chung cư CT2C khu đô thị mới Nghĩa Đô - Lý do chia tách: để phù hợp với vị trí địa lý, đặc điểm khu vực dân cư và quy mô hộ gia đình.
						Tổ dân phố số 10	808	1450	24	x			
						Tổ dân phố số 16	345	920	4	x			
						Tổ dân phố số 17	384	860	13	x			
2	Phường Cổ Nhuế 1				9								x
2.1	Tổ dân phố Hoàng 2	1479	4278	53	3	Tổ dân phố Hoàng 2	588	1646	25	x			- Tổ dân phố Hoàng 2 bao gồm tòa nhà A, tòa nhà C dự án Cổ Nhuế, khu B dự án Bộ quốc phòng, khu địa kỹ thuật và tòa nhà CT3 Khu đô thị mới

Stt	Thôn, tổ dân phố thực hiện chia tách	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tổ dân phố mới					Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập đối với từng tổ dân phố mới (về quy mô, biến động số hộ gia đình, vị trí địa lý, phong tục tập quán.....)
					Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Đã có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
						Tổ dân phố Hoàng 24	447	1323	13	x			Nghĩa Đô. - Tổ dân phố Hoàng 24 gồm tòa nhà CT1A, CT1B khu đô thị mới Nghĩa Đô và khu nhà vườn 1 + 2 - Tổ dân phố Hoàng 25 gồm tòa nhà CT2A, CT2B khu đô thị mới Nghĩa Đô và khu biệt thự - Lý do chia tách: để phù hợp với vị trí địa lý, đặc điểm khu vực dân cư và quy mô hộ gia đình.
						Tổ dân phố Hoàng 25	444	1309	15	x			
2.2	Tổ dân phố Hoàng 7	1063	3611	62	2	Tổ dân phố Hoàng 7	500	1665	32	x			- Tổ dân phố Hoàng 7 gồm tòa nhà CT3A, CT3B, CT3C, CT3D khu đô thị mới Cổ Nhuế và Khu biệt thự - Tổ dân phố Hoàng 7A gồm tòa nhà CT2A, CT2B, CT1 khu đô thị mới Cổ Nhuế, tòa nhà T608A, T608B (chung cư tổng cục V- Bộ Quốc phòng) - Lý do chia tách: để phù hợp với vị trí địa lý, đặc điểm khu vực dân cư và quy mô hộ gia đình.
						Tổ dân phố Hoàng 7A	563	1946	30	x			
2.3	Tổ dân phố Hoàng 20	5584	16116	165	4	Tổ dân phố Hoàng 20	556	1668	63	x			- Tổ dân phố Hoàng 20 toàn bộ dân cư gốc - Tổ dân phố Hoàng 21 gồm khu tòa nhà An Bình City (8 tòa) - Tổ dân phố Hoàng 22 gồm khu tòa nhà Green Stars (7 tòa)
						Tổ dân phố Hoàng 21	2500	7250	35	x			

Stt	Thôn, tổ dân phố thực hiện chia tách	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Tổ dân phố mới					Nhà sinh hoạt cộng đồng của tổ dân phố được thành lập mới			Phân tích phương án thành lập đối với từng tổ dân phố mới (về quy mô, biến động số hộ gia đình, vị trí địa lý, phong tục tập quán.....)
					Số lượng	Tên gọi	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Số đảng viên	Đã có	Chưa có	Đã có quy hoạch	
						Tổ dân phố Hoàng 22	1963	5849	61	x			- Tổ dân phố Hoàng 23 gồm khu tòa nhà tái định cư (3 tòa CT1A, CT1B, CT1C) - Lý do chia tách: để phù hợp với vị trí địa lý, đặc điểm khu vực dân cư và quy mô hộ gia đình.
						Tổ dân phố Hoàng 23	465	1349	6	x			
3	Phường Phú Diễn				4								
3.1	Tổ dân phố số 12	3837	12506	151	4	Tổ dân phố số 12	675	2600	83	x			- Tổ dân phố số 12 gồm dân cư cũ của Tổ dân phố số 12 và tòa chung cư Scitech Tower
						Tổ dân phố số 19	511	1747	15	x			- Tổ dân phố số 19 gồm 02 tòa chung cư A1, A2 và 11 căn biệt thự Vinaconex đã có người ở còn lại 21 căn biệt thự chưa có người ở
						Tổ dân phố số 20	1730	4877	40	x			- Tổ dân phố số 20 gồm 04 tòa chung cư R1, R2, R3, R4 thuộc Khu đô thị Gold Mark City
						TDP số 21	921	3282	13	x			- Tổ dân phố số 21 gồm 05 tòa chung cư S1, S2, S3, S4, S5 thuộc Khu đô thị Gold Mark City - Lý do chia tách: để phù hợp với vị trí địa lý, đặc điểm khu vực dân cư và quy mô hộ gia đình.
TỔNG					33								

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**PHƯƠNG ÁN THÀNH LẬP THÔN, TỔ DÂN PHỐ TRÊN CƠ SỞ SÁP NHẬP CÁC THÔN, TỔ DÂN PHỐ
CÓ QUY MÔ SỐ HỘ GIA ĐÌNH NHỎ**

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày /11/2020 của UBND thành phố Hà Nội)

STT	Tên tổ dân phố đề nghị sáp nhập	Quy mô số hộ dân	Đề nghị sáp nhập tổ dân phố				Nhà văn hóa (Phòng sinh hoạt cộng đồng)			Ghi chú
			Số lượng tổ dân phố mới	Phương án sáp nhập	Tên gọi tổ dân phố mới sau sáp nhập	Số hộ gia đình	Đã có	Chưa có	Đã quy hoạch	
I	Quận Hà Đông		4							
1	Phường Hà Cầu		1							
1.1	Tổ dân phố Cầu Đơ 1	234	1	Sáp nhập tổ dân phố Cầu Đơ 1 và ổ dân phố Cầu Đơ 2	Tổ dân phố Cầu Đơ 1	373	X			
1.2	Tổ dân phố Cầu Đơ 2	139								
2	Phường Nguyễn Trãi		3							
2.1	Tổ dân phố 2	148	1	Sáp nhập tổ dân phố 2 và tổ dân phố số 5	Tổ dân phố 2	322	X			
2.2	Tổ dân phố 5	174								
2.3	Tổ dân phố 9	140	1	Sáp nhập tổ dân phố 9 và tổ dân phố số 12	Tổ dân phố 9	291	X			
2.4	Tổ dân phố 12	151								
2.5	Tổ dân phố 11	272	1	Sáp nhập tổ dân phố 11 và tổ dân phố số 15	Tổ dân phố 11	358	x			
2.6	Tổ dân phố 15	86								

STT	Tên tổ dân phố đề nghị sáp nhập	Quy mô số hộ dân	Đề nghị sáp nhập tổ dân phố				Nhà văn hóa (Phòng sinh hoạt cộng đồng)			Ghi chú
			Số lượng tổ dân phố mới	Phương án sáp nhập	Tên gọi tổ dân phố mới sau sáp nhập	Số hộ gia đình	Đã có	Chưa có	Đã quy hoạch	
II	Huyện Gia Lâm		27							
1	Xã Trung Mậu (04)		2							
1.1	Thôn 2	211	1	Sáp nhập thôn 3 và 2/3 thôn 2 (190 hộ)	Thôn 2	565	X			
1.2	Thôn 3	375								
1.3	Thôn 4	220	1	Sáp nhập thôn 4, 5 và một phần thôn 2 (31 hộ)	Thôn 3	501	X			
1.4	Thôn 5	250								
2	Xã Đình Xuyên (11)		6							
2.1	Thôn 1	361	1	Sáp nhập thôn 1 và thôn 2	Thôn 1	611	X			
2.2	Thôn 2	250								
2.3	Thôn 3	248	1	Sáp nhập thôn 3 và thôn 4	Thôn 2	481	X			
2.4	Thôn 4	233								
2.5	Thôn 5	251	1	Sáp nhập thôn 5 và thôn 6	Thôn 3	489	X			
2.6	Thôn 6	238								
2.7	Thôn 7	268	1	Sáp nhập một phần thôn 7 (257 hộ), 2/3 thôn 9 (240 hộ) và một phần thôn 8 (18 hộ)	Thôn 4	515	X			
2.8	Thôn 9	269								

STT	Tên tổ dân phố đề nghị sáp nhập	Quy mô số hộ dân	Đề nghị sáp nhập tổ dân phố				Nhà văn hóa (Phòng sinh hoạt cộng đồng)			Ghi chú
			Số lượng tổ dân phố mới	Phương án sáp nhập	Tên gọi tổ dân phố mới sau sáp nhập	Số hộ gia đình	Đã có	Chưa có	Đã quy hoạch	
2.9	Thôn 8	383	1	Sáp nhập một phần thôn 8 (365 hộ), một phần thôn 7 (11 hộ) và một phần thôn 9 (29 hộ)	Thôn 5	405	X			
2.10	Tổ dân phố Hòa Bình	272	1	Sáp nhập Tổ dân phố Hòa Bình và Tổ dân phố Yên Bắc	Tổ dân phố Yên Bình	533	X			
2.11	Tổ dân phố Yên Bắc	261								
3	Xã Cổ Bi (12)		6							
3.1	Thôn Cam 1	280	1	Sáp nhập thôn Cam 1 và thôn Cam 2	Thôn Cam 1	700	X			
3.2	Thôn Cam 2	420								
3.3	Thôn Cam 3	415	1	Sáp nhập thôn Cam 3 và thôn Cam 4	Thôn Cam 2	695	X			
3.4	Thôn Cam 4	280								
3.5	Thôn Vàng 1	278	1	Sáp nhập thôn Vàng 1 và thôn Vàng 3	Thôn Vàng 1	518	X			
3.6	Thôn Vàng 3	240								
3.7	Thôn Vàng 2	228	1	Sáp nhập thôn vàng 2 và thôn Vàng 4	Thôn Vàng 2	496	X			
3.8	Thôn Vàng 4	268								
3.9	Tổ dân phố số 1, Khu đô thị Đặng Xá	311	1	Sáp nhập Tổ dân phố số 1, Khu đô thị Đặng Xá và Tổ	Tổ dân phố số 2 Khu	577	X			

STT	Tên tổ dân phố đề nghị sáp nhập	Quy mô số hộ dân	Đề nghị sáp nhập tổ dân phố				Nhà văn hóa (Phòng sinh hoạt cộng đồng)			Ghi chú
			Số lượng tổ dân phố mới	Phương án sáp nhập	Tên gọi tổ dân phố mới sau sáp nhập	Số hộ gia đình	Đã có	Chưa có	Đã quy hoạch	
3.10	Tổ dân phố số 2, Khu đô thị Đặng Xá	266		dân phố số 2 Khu đô thị Đặng Xá	đô thị Đặng Xá, xã Cổ Bi					
3.11	Tổ dân phố số 3, Khu đô thị Đặng Xá	316	1	Sáp nhập Tổ dân phố số 3, Khu đô thị Đặng Xá và Tổ dân phố số 4 Khu đô thị Đặng Xá	Tổ dân phố số 3 Khu đô thị Đặng Xá, xã Cổ Bi	532	X			
3.12	Tổ dân phố số 4, Khu đô thị Đặng Xá	216								
4	Bát Tràng (10)		5							
4.1	Thôn 1 Giang Cao	298	1	Sáp nhập thôn 1 Giang Cao và một phần thôn 2 Giang Cao (134 hộ)	Thôn 1 Giang Cao	432	X			
4.2	Thôn 2 Giang Cao	243								
4.3	Thôn 3 Giang Cao	173	1	Sáp nhập thôn 3 Giang Cao, thôn 6 Giang Cao và một phần thôn 2 Giang Cao (109 hộ)	Thôn 2 Giang Cao	434	X			
4.4	Thôn 6 Giang Cao	152								
4.5	Thôn 4 Giang Cao	250	1	Sáp nhập thôn 4 Giang Cao và thôn 5 Giang Cao	Thôn 3 Giang Cao	421	X			
4.6	Thôn 5 Giang Cao	171								

STT	Tên tổ dân phố đề nghị sáp nhập	Quy mô số hộ dân	Đề nghị sáp nhập tổ dân phố				Nhà văn hóa (Phòng sinh hoạt cộng đồng)			Ghi chú
			Số lượng tổ dân phố mới	Phương án sáp nhập	Tên gọi tổ dân phố mới sau sáp nhập	Số hộ gia đình	Đã có	Chưa có	Đã quy hoạch	
4.7	Thôn 1 làng cổ Bát Tràng	249	1	Sáp nhập thôn 1 làng cổ Bát Tràng một phần thôn 5 Bát Tràng (52 hộ)	Thôn 1 làng cổ Bát Tràng	301	X			
4.8	Thôn 3 - Bát Tràng	252	1	Sáp nhập thôn 3,4 Bát Tràng và một phần thôn 5 Bát Tràng (122 hộ)	Thôn 2 Bát Tràng	582	X			
4.9	Thôn 4 - Bát Tràng	208								
4.10	Thôn 5 - Bát Tràng	174								
5	Xã Kim Lan (7)		4							
5.1	Thôn 2	220	1	Sáp nhập thôn 3 và một phần thôn 2 (194 hộ)	Thôn 2	369	X			
5.2	Thôn 3	175								
5.3	Thôn 4	187	1	Sáp nhập thôn 4 và thôn 5	Thôn 3	453	X			
5.4	Thôn 5	266								
5.5	Thôn 6	290	1	Sáp nhập một phần thôn 2 (26 hộ) và thôn 6	Thôn 4	316	X			
5.6	Thôn 7	173	1	Sáp nhập thôn 7 và thôn 8	Thôn 5	397	X			
5.7	Thôn 8	224								

STT	Tên tổ dân phố đề nghị sáp nhập	Quy mô số hộ dân	Đề nghị sáp nhập tổ dân phố				Nhà văn hóa (Phòng sinh hoạt cộng đồng)			Ghi chú
			Số lượng tổ dân phố mới	Phương án sáp nhập	Tên gọi tổ dân phố mới sau sáp nhập	Số hộ gia đình	Đã có	Chưa có	Đã quy hoạch	
6	Xã Đông Dư (6)		4							
6.1	Thôn 1	217	1	Sáp nhập thôn 1 và một phần thôn 3 (151 hộ)	Thôn 1	368	X			
6.2	Thôn 3	232								
6.3	Thôn 2	279	1	Sáp nhập thôn 2 và một phần thôn 3 (81 hộ)	Thôn 2	360	X			
6.4	Thôn 4	250	1	Sáp nhập thôn 4 và một phần thôn 5 (96 hộ)	Thôn 3	346	X			
6.5	Thôn 5	206								
6.6	Thôn 6	230	1	Sáp nhập thôn 6 và một phần thôn 5 (110 hộ)	Thôn 4	340	X			
	Tổng cộng		31							

Số: /NQ-HĐND

Hà Nội, ngày tháng năm 2020

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thành lập, đặt tên thôn, tổ dân phố
trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2020**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHOÁ XV, KỲ HỌP THỨ**
(Ngày tháng năm 2020)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 31 tháng 8 năm 2012 của Bộ Nội vụ hướng dẫn về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố; Thông tư số 14/2018/TT-BNV ngày 03 tháng 12 năm 2018 của Bộ Nội vụ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 31 tháng 8 năm 2012 của Bộ Nội vụ hướng dẫn về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc thành lập, đặt tên thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội; Báo cáo thẩm tra số /HĐND-BPC ngày tháng 11 năm 2020 của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc thành lập, đặt tên 92 thôn, tổ dân phố mới thuộc 08 quận, huyện trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2020, cụ thể như sau:

1. Quận Thanh Xuân: Thành lập 18 tổ dân phố mới.
2. Quận Long Biên: Thành lập 02 tổ dân phố mới.
3. Quận Đống Đa: Thành lập 02 tổ dân phố mới.
4. Quận Cầu Giấy: Thành lập 09 tổ dân phố mới.
5. Quận Nam Từ Liêm: Thành lập 05 tổ dân phố mới.
6. Quận Bắc Từ Liêm: Thành lập 25 tổ dân phố mới.
7. Quận Hà Đông: Thành lập 04 tổ dân phố mới.
8. Huyện Gia Lâm: Thành lập 27 thôn, tổ dân phố mới.

(Có các Biểu phụ lục chi tiết từ số 01 đến số 08 về việc thành lập, đặt tên thôn, tổ dân phố của từng quận, huyện kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố căn cứ Nghị quyết này và các quy định của pháp luật hiện hành, tổ chức triển khai thực hiện:

1.1. Quyết định thành lập và chỉ đạo kiện toàn, đảm bảo tổ chức, hoạt động các thôn, tổ dân phố mới theo quy định của pháp luật.

1.2. Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã và các xã, phường, thị trấn thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố, quyết định thành lập, đặt tên thôn, tổ dân phố và các nội dung hoạt động của thôn, tổ dân phố có hiệu quả theo quy định; phối hợp chặt chẽ với cấp ủy Đảng, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội trên địa bàn thực hiện việc kiện toàn đồng bộ các tổ chức trong hệ thống chính trị, đảm bảo đúng quy định.

1.3. Chỉ đạo các sở, ngành Thành phố phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân các cấp thực hiện giải quyết thủ tục hành chính nhanh, kịp thời đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của nhân dân nơi có thôn, tổ dân phố mới được sáp nhập, đặt tên, đổi tên.

1.4. Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các cấp căn cứ trên cơ sở phân cấp kinh tế - xã hội, phân cấp ngân sách và nguồn lực, quan tâm bố trí kinh phí hỗ trợ xây dựng, sửa chữa, các trang thiết bị nhà văn hóa, phòng sinh hoạt cộng đồng dân cư của các thôn, tổ dân phố mới được thành lập, đặt tên đảm bảo hoạt động có hiệu quả, sử dụng đúng mục đích.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban, Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố Hà Nội cùng các tổ chức chính trị - xã hội tham gia phối hợp tuyên truyền, phổ biến và giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội khoá XV, nhiệm kỳ 2016-2021 thông qua tại kỳ họp thứ , ngày tháng năm 2020./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp, Bộ Nội vụ;
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQTP;
- Các Ban HĐND TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- VP HĐND, VP UBND TP;
- Các Sở, ban, ngành, tổ chức CT-XH TP;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQ các Q,H,TX;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Bích Ngọc

BIỂU SỐ 01**Danh sách tổ dân phố mới được thành lập từ khu vực dân cư mới hình thành
thuộc quận Thanh Xuân**

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 12 năm 2020
của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

Stt	Tên khu vực dân cư thành lập tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới thành lập	Số hộ gia đình (tại thời điểm thành lập)	Ghi chú
I	Phường Thanh Xuân Trung (07 tổ dân phố)			
1	Chung cư Rivera Park 69 Vũ Trọng Phụng	Tổ dân phố số 6	647	
2	Tòa nhà A và tòa nhà B, chung cư Imperia Garden, số 203 Nguyễn Huy Tưởng.	Tổ dân phố số 17	915	
3	Tòa nhà C và tòa nhà D, chung cư Imperia Garden, số 203 Nguyễn Huy Tưởng	Tổ dân phố số 18	699	
4	Chung cư 90 Nguyễn Tuân	Tổ dân phố số 20	700	
5	Chung cư 82 Nguyễn Tuân	Tổ dân phố số 25	516	
6	Tòa nhà A và tòa nhà SP, chung cư 47 Nguyễn Tuân	Tổ dân phố số 28	668	
7	Tòa nhà S2 và tòa nhà FS, chung cư 47 Nguyễn Tuân	Tổ dân phố số 29	728	
II	Phường Nhân Chính (06 tổ dân phố)			
1	Chung cư Goldel Palm, số 21 Lê Văn Lương	Tổ dân phố số 25	380	
2	Chung cư Times Tower và chung cư Handiresco, số 31 Lê Văn Lương.	Tổ dân phố số 28	525	
3	Chung cư Golden West 2.5 HH Lê Văn Thiêm	Tổ dân phố số 29	500	

4	Chung cư The Legend, số 109 Nguyễn Tuân	Tổ dân phố số 32	400	
5	Chung cư Việt-Đức Complex, ngõ 164 Khuất Duy Tiến	Tổ dân phố số 35	460	
6	Khu nhà cán bộ, nhân viên Ban Cơ yếu Chính phủ (M2)	Tổ dân phố số 38	350	
III Phường Kim Giang (02 tổ dân phố)				
1	Tòa nhà G1 và tòa nhà G2, khu Tổ hợp dịch vụ thương mại, văn phòng và nhà ở tại khu đất số 02 đường Kim Giang	Tổ dân phố số 17	618	
2	Tòa nhà G4 và tòa nhà G5 khu Tổ hợp dịch vụ thương mại, văn phòng và nhà ở tại khu đất số 02 đường Kim Giang	Tổ dân phố số 18	610	
IV Phường Khương Trung (01 tổ dân phố)				
1	Tòa nhà A, tòa nhà B và tòa nhà C chung cư số 283 phố Khương Trung	Tổ dân phố số 20	646	
V Phường Phương Liệt (01 tổ dân phố)				
1	Tòa nhà CT, tòa nhà HH1 và tòa nhà HH2, chung cư Imperial Plaza, số 360 đường Giải Phóng	Tổ dân phố số 23	761	
VI Phường Thượng Đình (01 tổ dân phố)				
1	Tòa nhà R6 khu Tổ hợp trung tâm thương mại, giáo dục và nhà ở Royal City, số 72A Nguyễn Trãi	Tổ dân phố số 41	446	

Tổng số tổ dân phố được thành lập mới: 18

BIỂU SỐ 02**Danh sách tổ dân phố mới được thành lập từ khu vực dân cư mới hình thành
thuộc quận Long Biên**

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 12 năm 2020
của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

STT	Tên khu vực dân cư thành lập thôn/tổ dân phố mới	Thôn/tổ dân phố mới thành lập	Số hộ gia đình (tại thời điểm thành lập)	Ghi chú
Phường Phúc Đồng				
1	Tòa nhà H1, tòa nhà H2 và tòa nhà H3 khu nhà ở xã hội Hope Residences	Tổ dân phố số 11	523	
2	Tòa nhà H4 và tòa nhà H5 khu nhà ở xã hội Hope Residences	Tổ dân phố số 12	378	

Tổng số tổ dân phố được thành lập mới: 02

BIỂU SỐ 03

**Danh sách tổ dân phố mới được thành lập từ khu vực dân cư mới hình thành
thuộc quận Đống Đa**

*(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 12 năm 2020
của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)*

Stt	Tên khu vực dân cư thành lập tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới thành lập	Số hộ gia đình (tại thời điểm thành lập)	Ghi chú
Phường Ô Chợ Dừa (02 tổ dân phố)				
1	Cụm tòa nhà chung cư tái định cư: tòa nhà CT2A, tòa nhà CT2B, tòa nhà CT2C và tòa nhà CT3	Tổ dân phố số 37	300 hộ	
2	Tòa nhà chung cư Tân Hoàng Minh và tòa nhà chung cư Hoàng Cầu Skyline	Tổ dân phố số 38	454 hộ	

Tổng số tổ dân phố được thành lập mới: 02

BIỂU SỐ 04

Danh sách tổ dân phố mới được thành lập thuộc quận Cầu Giấy
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 12 năm 2020
của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

1. Tổ dân phố được thành lập từ các khu vực dân cư mới hình thành.

Stt	Tên khu vực dân cư thành lập tổ dân phố mới	Tổ dân phố mới thành lập	Số hộ gia đình (tại thời điểm thành lập)	Ghi chú
I	Phường Trung Hòa			
1	Tòa nhà C1 và tòa nhà C3 chung cư D'capitale	Tổ dân phố số 23	712	
2	Tòa nhà C2 chung cư D'capitale	Tổ dân phố số 23A	649	
3	Tòa nhà C5, tòa nhà C6 và tòa nhà C7 chung cư D'capitale	Tổ dân phố số 23 B	815	
II.	Phường Yên Hòa			
1	Tòa nhà chung cư CT1, tòa nhà chung cư CT2 và khu nhà ở thấp tầng A10	Tổ dân phố số 36	530	
III	Phường Dịch Vọng			
1	Tòa nhà chung cư Discovery complex	Tổ dân phố số 10	420	
2	Tòa nhà chung cư FLC số 265 Cầu Giấy.	Tổ dân phố 15A	350	

2. Tổ dân phố được thành lập trên cơ sở chia tách các tổ dân phố hiện có

Stt	Thôn/tổ dân phố thực hiện chia tách	Số hộ gia đình (tại thời điểm chia tách)	Thôn/tổ dân phố mới thành lập	Số hộ gia đình (tại thời điểm thành lập)	Ghi chú
I	Phường Trung Hòa				
1	Tổ dân phố số 24	1608	Tổ dân phố 24	700	
			Tổ dân phố 24A	446	
			Tổ dân phố số 24B	462	

Tổng số tổ dân phố được thành lập mới: 09

BIỂU SỐ 05

**Danh sách Tổ dân phố mới được thành lập trên cơ sở chia tách
các Tổ dân phố hiện có thuộc quận Nam Từ Liêm**
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 12 năm 2020
của HĐND thành phố Hà Nội)

STT	Tổ dân phố thực hiện chia tách	Số hộ gia đình (tại thời điểm chia tách)	Tổ dân phố mới thành lập	Số hộ gia đình (tại thời điểm thành lập)	Ghi chú
I	Phường Mỹ Trì				
1	Tổ dân phố số 1	3362	Tổ dân phố số 1	1482	
			Tổ dân phố Ecolife	680	
			Tổ dân phố Vinhomes Greenbay	1200	
2	Tổ dân phố số 5 Mỹ Trì Hạ	1518	Tổ dân phố số 5 Mỹ Trì Hạ	402	
			Tổ dân phố Golden Palace	1116	

Tổng số tổ dân phố được thành lập mới: **05**

BIỂU SỐ 06

**Danh sách Tổ dân phố mới được thành lập trên cơ sở chia tách
các Tổ dân phố hiện có thuộc quận Bắc Từ Liêm**
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng 12 năm 2020
của HĐND thành phố Hà Nội)

Stt	Tổ dân phố thực hiện chia tách	Số hộ gia đình (tại thời điểm chia tách)	Tổ dân phố mới thành lập	Số hộ gia đình (tại thời điểm thành lập)	Ghi chú
I	Phường Xuân Tảo				
1	Tổ dân phố số 1	4497	Tổ dân phố số 1	460	
			Tổ dân phố số 11	512	
			Tổ dân phố số 12	854	
			Tổ dân phố số 13	527	
			Tổ dân phố số 14	1137	
			Tổ dân phố số 15	1007	
2	Tổ dân phố số 2	1159	Tổ dân phố số 2	496	
			Tổ dân phố số 9	663	
3	Tổ dân phố số 8	1952	Tổ dân phố số 8	415	
			Tổ dân phố số 10	808	
			Tổ dân phố số 16	345	
			Tổ dân phố số 17	384	
II	Phường Phú Diễn				
1	Tổ dân phố số 12	3837	Tổ dân phố số 12	675	
			Tổ dân phố số 19	511	
			Tổ dân phố số 20	1730	
			Tổ dân phố số 21	921	
III	Phường Cổ Nhuế 1				
1	Tổ dân phố Hoàng 2	1479	Tổ dân phố Hoàng 2	588	
			Tổ dân phố Hoàng 24	447	
			Tổ dân phố Hoàng 25	444	
2	Tổ dân phố Hoàng 7	1063	Tổ dân phố Hoàng 7	500	
			Tổ dân phố Hoàng 7A	563	
3	Tổ dân phố Hoàng 20	5484	Tổ dân phố Hoàng 20	556	
			Tổ dân phố Hoàng 21	2500	
			Tổ dân phố Hoàng 22	1963	
			Tổ dân phố Hoàng 23	465	

Tổng số tổ dân phố được thành lập mới: **25**

BIỂU SỐ 07**Danh sách tổ dân phố mới được thành lập trên cơ sở sáp nhập các tổ dân phố có quy mô nhỏ thuộc quận Hà Đông**

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2020
của HĐND thành phố Hà Nội)

Số TT	Tổ dân phố thực hiện sáp nhập		Phương án sáp nhập	Tổ dân phố mới sau khi thực hiện sáp nhập	
	Tên tổ dân phố	Số hộ gia đình		Tên tổ dân phố mới	Số hộ gia đình
I	Phường Hà Cầu				
1	Tổ dân phố Cầu Đơ 1	234	Sáp nhập tổ dân phố Cầu Đơ 1 và tổ dân phố Cầu Đơ 2	Tổ dân phố Cầu Đơ 1	373
2	Tổ dân phố Cầu Đơ 2	139			
II	Phường Nguyễn Trãi				
1	Tổ dân phố số 2	148	Sáp nhập tổ dân phố số 2 và tổ dân phố số 5	Tổ dân phố 2	322
2	Tổ dân phố số 5	174			
3	Tổ dân phố số 9	140	Sáp nhập tổ dân phố số 9 và tổ dân phố số 12	Tổ dân phố 9	291
4	Tổ dân phố số 12	151			
5	Tổ dân phố số 11	272	Sáp nhập tổ dân phố số 11 và tổ dân phố số 15	Tổ dân phố 11	358
6	Tổ dân phố số 15	86			

Số tổ dân phố thực hiện sáp nhập: **08**

Số tổ dân phố thành lập mới: **04**

BIỂU SỐ 08**Danh sách thôn, tổ dân phố mới được thành lập trên cơ sở sáp nhập các thôn, tổ dân phố có quy mô nhỏ thuộc huyện Gia Lâm***(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2020 của HĐND thành phố Hà Nội)*

Số TT	Thôn, tổ dân phố thực hiện sáp nhập		Phương án sáp nhập	Thôn, tổ dân phố mới sau khi thực hiện sáp nhập	
	Tên thôn, tổ dân phố	Số hộ gia đình		Tên thôn, tổ dân phố mới	Số hộ gia đình
I	Xã Bát Tràng				
1	Thôn 1 Giang Cao	298	Sáp nhập Thôn 1 Giang Cao với 134 hộ gia đình Thôn 2 Giang Cao	Thôn 1 Giang Cao	432
2	Thôn 2 Giang Cao	243			
3	Thôn 3 Giang Cao	173	Sáp nhập Thôn 3 Giang Cao với Thôn 6 Giang Cao với 109 hộ gia đình Thôn 2 Giang Cao	Thôn 2 Giang Cao	434
4	Thôn 6 Giang Cao	152			
5	Thôn 4 Giang Cao	250	Sáp nhập Thôn 4 Giang Cao với Thôn 5 Giang Cao	Thôn 3 Giang Cao	421
6	Thôn 5 Giang Cao	171			
7	Thôn 1 làng cổ Bát Tràng	249	Sáp nhập Thôn 1 làng cổ Bát Tràng với 52 hộ gia đình Thôn 5 Bát Tràng	Thôn 1 làng cổ Bát Tràng	301
8	Thôn 3 Bát Tràng	252	Sáp nhập Thôn 3 Bát Tràng với Thôn 4 Bát Tràng với 122 hộ gia đình Thôn 5 Bát Tràng	Thôn 2 Bát Tràng	582
9	Thôn 4 Bát Tràng	208			
10	Thôn 5 Bát Tràng	174			
II	Xã Cổ Bi				
1	Thôn Cam 1	280	Sáp nhập Thôn Cam 1 với Thôn Cam 2	Thôn Cam 1	700
2	Thôn Cam 2	420			
3	Thôn Cam 3	415	Sáp nhập Thôn Cam 3 với Thôn Cam 4	Thôn Cam 2	695
4	Thôn Cam 4	280			

5	Thôn Vàng 1	278	Sáp nhập Thôn Vàng 1 với Thôn Vàng 3	Thôn Vàng 1	518
6	Thôn Vàng 3	240			
7	Thôn Vàng 2	228	Sáp nhập Thôn Vàng 2 với Thôn Vàng 4	Thôn Vàng 2	496
8	Thôn Vàng 4	268			
9	Tổ dân phố số 1 khu đô thị Đặng Xá	311	Sáp nhập Tổ dân phố số 1 với Tổ dân phố số 2 khu đô thị Đặng Xá	Tổ dân phố số 2 khu đô thị Đặng Xá	577
10	Tổ dân phố số 2 khu đô thị Đặng Xá	266			
11	Tổ dân phố số 3 khu đô thị Đặng Xá	316	Sáp nhập Tổ dân phố số 3 với Tổ dân phố số 4 khu đô thị Đặng Xá	Tổ dân phố số 2 khu đô thị Đặng Xá	532
12	Tổ dân phố số 4 khu đô thị Đặng Xá	216			
III Xã Kim Lan					
1	Thôn 2	220	Sáp nhập Thôn 3 với 194 hộ gia đình Thôn 2	Thôn 2	369
2	Thôn 3	175			
3	Thôn 4	187	Sáp nhập Thôn 4 với Thôn 5	Thôn 3	453
4	Thôn 5	266			
5	Thôn 6	290	Sáp nhập Thôn 6 với 26 hộ gia đình Thôn 2	Thôn 4	316
6	Thôn 7	173	Sáp nhập Thôn 7 với Thôn 8	Thôn 5	397
7	Thôn 8	224			
IV Xã Đông Dư					
1	Thôn 1	217	Sáp nhập Thôn 1 với 151 hộ gia đình Thôn 3	Thôn 1	368
2	Thôn 3	232			
3	Thôn 2	279	Sáp nhập Thôn 2 với 81 hộ gia đình Thôn 3	Thôn 2	360
4	Thôn 4	250	Sáp nhập Thôn 4 với 96 hộ gia đình Thôn 5	Thôn 3	346
5	Thôn 5	206			
6	Thôn 6	230	Sáp nhập Thôn 6 với 110 hộ gia đình Thôn 5	Thôn 4	340

V	Xã Trung Mậu				
1	Thôn 2	221	Sáp nhập Thôn 3 với 190 hộ gia đình Thôn 2	Thôn 2	565
2	Thôn 3	375			
3	Thôn 4	220	Sáp nhập Thôn 4 với Thôn 5 với 31 hộ gia đình Thôn 2	Thôn 3	501
4	Thôn 5	250			
VI	Xã Đình Xuyên				
1	Thôn 1	361	Sáp nhập Thôn 1 với Thôn 2	Thôn 1	611
2	Thôn 2	250			
3	Thôn 3	248	Sáp nhập Thôn 3 với Thôn 4	Thôn 2	481
4	Thôn 4	233			
5	Thôn 5	251	Sáp nhập Thôn 5 với Thôn 6	Thôn 3	489
6	Thôn 6	238			
7	Thôn 7	268	Sáp nhập 257 hộ gia đình Thôn 7 với 240 hộ gia đình Thôn 9 với 18 hộ gia đình Thôn 8.	Thôn 4	515
8	Thôn 9	269			
9	Thôn 8	383	Sáp nhập 365 hộ gia đình Thôn 8 với 11 hộ gia đình Thôn 7 với 29 hộ gia đình Thôn 9	Thôn 5	405
10	Tổ dân phố Hòa Bình	272	Sáp nhập Tổ dân phố Hòa Bình với Tổ dân phố Yên Bắc	Tổ dân phố Yên Bình	533
11	Tổ dân phố Yên Bắc	261			

Số thôn, tổ dân phố thực hiện sáp nhập: **50**

Số thôn, tổ dân phố thành lập mới: **27**